

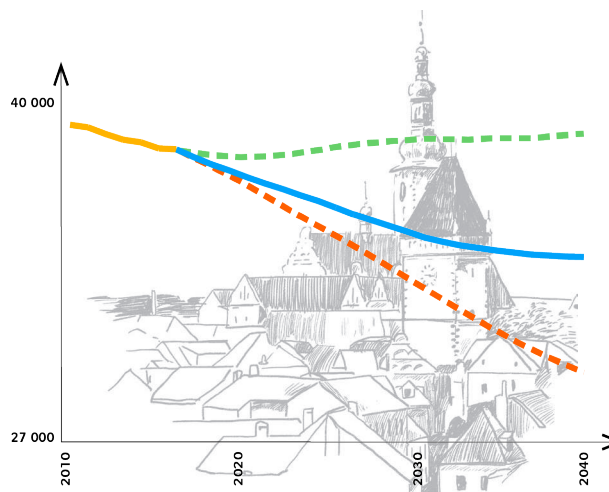
Tábor: analýza nabídky a poptávky po bydlení a návrh struktury zástavby Kasáren Jana Žižky

Areál bývalých kasáren Jana Žižky je klíčovou rozvojovou plochou v Táboře. Území má potenciál proměnit se v atraktivní rezidenční čtvrť v blízkosti centra města. Město Tábor pověřilo ONplan úkolem zpracovat analýzu nabídky a poptávky po bydlení a formulovat doporučení pro strukturu zástavby areálu.



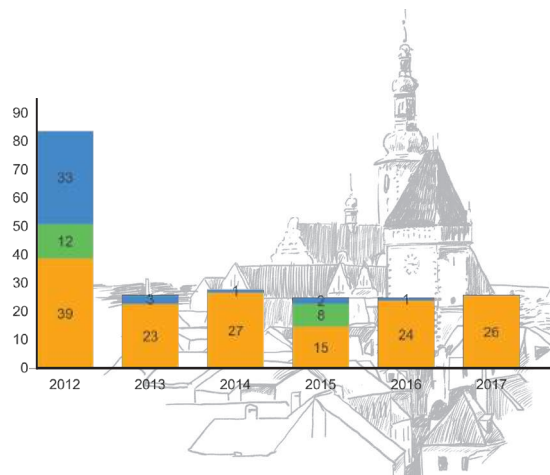
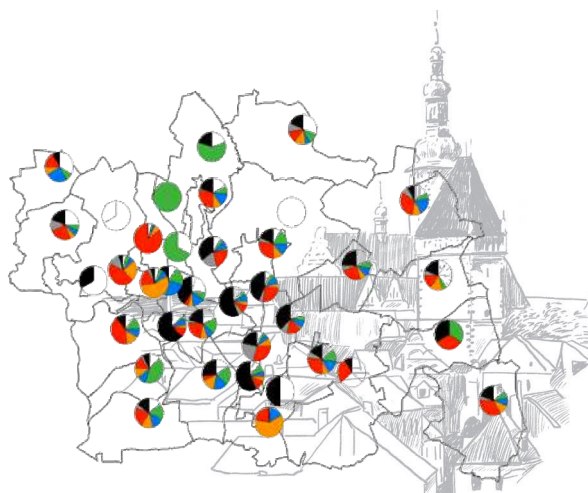
Areál bývalých kasáren Jana Žižky v Táboře byl opuštěn vojáky v roce 2003. Území o rozloze přesahující 7 ha je v majetku města a zůstává dlouhodobě nevyužívané. Díky své rozloze, dobré dostupnosti a poloze blízko historického jádra představuje klíčovou rozvojovou plochu Tábora.

Město Tábor připravuje dlouhodobou koncepci revitalizace areálu, která umožní vznik kvalitní obytné čtvrti s potřebnou občanskou vybaveností. Město chce zpracovat zastavovací plán, vybudovat infrastrukturu a následně vybudovat. ONplan pro město připravil demografickou prognózu města, analýzu nabídky a poptávky bydlení s predikcí potřeby bydlení v horizontu 15 let. Na základě analýz vybudovat pro funkční využití území a typologii staveb.



V rámci tohoto projektu ONplan

- vypracoval demografickou analýzu města a jeho zázemí a prognózu demografického vývoje do roku 2040,
- analyzoval strukturu domovního a bytového fondu ve městě a jeho okolí a připravil podrobnou analýzu nabídky a poptávky po bydlení ve městě se zaměřením na vlastnické i nájemní bydlení pro různé věkové skupiny,
- formuloval doporučení pro strategii revitalizace kasáren včetně hustoty zastavění, typologie bytů a formy vlastnictví, mixu maloobchodu, služeb a prostorů pro zaměstnanost v odvětvích s vyšší přidanou hodnotou,
- ve spolupráci s UNIT architektky prověřil alternativní formy typologie zástavby a kapacity transformačního území.



Klient

město Tábor

Spolupráce

UNIT architekti, s. r. o.

